

**CENTAR BANKA d.d. u stečaju**

Zagreb, Heinzelova 47a

22.02.2022.

**Dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o. - brisan**

**OIB:HR86840581720**

**Savska cesta 66**

**10000 ZAGREB**

**Založni dužnik: INDUSTROGRADNJA d.d.- kasnije INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. - brisano**

**OIB:19751350811**

**pripojeno društvu ISTO d.d. (sada u stečaju) OIB: 88502209643**

**Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 11.07.2019. godine**

<i>Partija</i>	<i>Opis</i>	<i>Ug.br.</i>	<i>Saldo kn</i>
60-660-7804-1	glavnica	NN-32/2009	4.000.000,00
60-660-7804-1	zatezna kamata	NN-32/2009	3.633.857,11
60-660-7804-1	redovna kamata	NN-32/2009	158.403,35
			<b>7.792.260,46</b>

**SPECIFIKACIJA ČL.112-114 OZ**

glavnica	4.000.000,00 kn
redovna kamata prije 11.07.2016.	158.403,35 kn
zatezna kamata prije 11.07.2016.	2.527.571,85 kn
redovna kamata nakon 11.07.2016.	0,00 kn
zatezna kamata nakon 11.07.2016.	1.106.285,26 kn
<b>ukupno</b>	<b>7.792.260,46 kn</b>

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj

odvjetnik Damir Mikić dipl.iur

  
 **CENTAR BANKA**  
2 - u stečaju - d.d.  
ZAGREB



**CENTAR BANKA d.d. u stečaju**

Zagreb, Heinzelova 47a

22.02.2022.

**Dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o. - brisan****OIB:HR86840581720**

Savska cesta 66

**10000 ZAGREB****Založni dužnik: INDUSTROGRADNJA d.d.- kasnije INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. - brisano****OIB:19751350811****pripojeno društvu ISTO d.d. (sada u stečaju) OIB: 88502209643****Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020. godine**

<i>Partija</i>	<i>Opis</i>	<i>Ug.br.</i>	<i>Saldo kn</i>
60-660-7804-1	glavnica	NN-32/2009	4.000.000,00
60-660-7804-1	zatezna kamata	NN-32/2009	4.056.052,37
60-660-7804-1	redovna kamata	NN-32/2009	158.403,35
			<b>8.214.455,72</b>

**SPECIFIKACIJA ČL.112-114 OZ**

glavnica	4.000.000,00 kn
redovna kamata prije 28.10.2017.	158.403,35 kn
zatezna kamata prije 28.10.2017.	3.030.179,29 kn
redovna kamata nakon 28.10.2017.	0,00 kn
zatezna kamata nakon 28.10.2017.	1.025.873,08 kn
<b>ukupno</b>	<b>8.214.455,72 kn</b>

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

Stečajni upravitelj

odvjetnik Damir Mikić dipl.iur

**CENTAR BANKA**  
2 - u stečaju - d.d.  
ZAGREB

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
 LIBRARY  
 540 EAST 58TH STREET  
 CHICAGO, ILL. 60637



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33736/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 125, 126, 134, 139, 171, 193 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5750	KUĆA VRBANOV PUT I DVORIŠTE KUĆA VRBANOV PUT DVORIŠTE			3042 93 2949	Ispisano sa: Z-31238/2006
2.	*5750	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA VRBANI		475	1709	Ispisano sa: Z-10437/2003
3.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.04.2003. broj Z-10437/03  Temeljem prijavnog lista R.N. br. 900/2003 od 26. studenog 2002, klasa: 932-06/2002-01/1005 Ur broj: 251-15-02/2-2003-5 od 10. veljače 2003. upisuje se promjena površine kod čk.br. 5750 kuća, dvorište i oranica Vrbani sa 475 čhv ili 1709 čm na sada: čk.br. 5750 kuća Vrbani sa 93 čm i dvorište sa 2949 čm ukupno sa 3042 čm	
2.1		Zaprimljeno 05.05.2006. broj Z-31238/06  Temeljem Prijavnog lista sa kopijom katastarskog plana RN-1592/2006 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 15.02.2006.mijenja se izgrađenost čkbr. 5750 kuća Vrbani put sa 93 čm i dvorište sa 2949 čm, ukupne površine 3042 čm na sada: "čkbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2a Cirkovljanska sa 1683 čm i dvorište sa 1359 čm, ukupne površine 3042 čm"	
*3.1	Z-25467/2008	Zaprimljeno 05.05.2006. broj Z-31238/06  Temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03) zabilježuje se da za upis stambene zgrade 2 i 2a sagrađene na čkbr.5750 nisu priložene građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 24.04.2008. broj Z-25467/08  Temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjela za prostorni uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo kl:UP/I-361-03/2003-001/00642, urbroj: 251-05-39/918-03-3 od 01.srpnja 2003.god i Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo- Središnji odsjek za graditeljstvo kl:UP/I-361-05/07-01/603, ur.br.:251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008 g.briše se zabilježba pod posl.br.Z-31238/06 da za upis stambene zgrade 2 i 2a sagrađene na čkbr.5750 nisu priložene građevinska i uporabna dozvola .	
4.1		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12  Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa:UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovisudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
125. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 *INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-13031/07  Na temelju potvrđenog etažnog elaborata-plana posebnih dijelova nekretnine za višestambenu građevinu od prosinca 2006., potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Kl:361-08/2006-03/820, ur.br:251-13-22/115-06-3 od 02. veljače 2007., očitovanja od 21. veljače 2007. (br:OV-4432/07) upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-56529/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*125.1	Z-33736/2021	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34477/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-212/18-4 14.06.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-212/2018-6 15.06.2018, Zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 03714155365.	
*125.2	Z-56529/2020	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-48086/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. 9 OVR-1970/19-358 28.10.2020	na 125 (1.1), 126 (1.1)
125.3		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56529/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1970/19 28.10.2020, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2001/10 01.12.2017, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL.BROJ: OVR-1970/19 10.12.2020	na 125 (1.1), 126 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		SOPHOS LAB RIJEKA D.O.O, OIB: 60657567188, LAGINJINA 27, 51000 RIJEKA	
125.4		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56529/2020  PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1970/19 28.10.2020, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2001/10 01.12.2017, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL.BROJ: OVR-1970/19 10.12.2020, briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-42110/10 i briše se zabilježba dosude upisana pod posl. br. Z-48086/20.	na 125 (2.1), 125 (125.2)
125.5		Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33736/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST 17.06.2021	na 125 (125.1)
126. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)			
garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2			
*INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB			
			Ispisano sa: Z-56529/2020
1.1		Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-13031/07  Na temelju potvrđenog etažnog elaborata-plana posebnih dijelova nekretnine za višestambenu građevinu od prosinca 2006., potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Kl:361-08/2006-03/820, ur.br:251-13-22/115-06-3 od 02. veljače 2007., očitovanja od 21. veljače 2007. (br:OV-4432/07) upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-56529/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*126.1	Z-33736/2021	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34477/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-212/18-4 14.06.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-212/2018-6 15.06.2018, Zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365.	
*126.2	Z-56529/2020	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-48086/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. 9 OVR-1970/19-358 28.10.2020	na 125 (1.1), 126 (1.1)
126.3		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56529/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1970/19 28.10.2020, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2001/10 01.12.2017, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL.BROJ: OVR-1970/19 10.12.2020  SOPHOS LAB RIJEKA D.O.O, OIB: 60657567188, LAGINJINA 27, 51000 RIJEKA	na 125 (1.1), 126 (1.1)



## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
126.4		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56529/2020  PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1970/19 28.10.2020, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2001/10 01.12.2017, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL.BROJ: OVR-1970/19 10.12.2020, briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-42110/10 i briše se zabilježba dosude upisana pod posl. br. Z-48086/20.	na 126 (2.1), 126 (126.2)
126.5		Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33736/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST 17.06.2021	na 126 (126.1)
134. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 *INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-53078/2020
*1.1	Z-53078/2020	Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-13031/07  Na temelju potvrđenog etažnog elaborata-plana posebnih dijelova nekretnine za višestambenu građevinu od prosinca 2006., potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KI:361-08/2006-03/820, ur.br:251-13-22/115-06-3 od 02. veljače 2007., očitovanja od 21. veljače 2007. (br:OV-4432/07) upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-53078/2020	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*134.1	Z-33736/2021	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34477/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-212/18-4 14.06.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-212/2018-6 15.06.2018, Zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365.	
*134.2	Z-53078/2020	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-48084/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 9 OVR-1970/19-356 28.10.2020, POTVRDA Trgovačkog suda u Varaždinu broj: R3-2020/1428 uložena u zbirci isprava pod posl.br. Z-46360/20	na 134 (1.1)
134.3		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53078/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-356 OD 28. LISTOPADA 2020. SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OD 23.11.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-368 23.11.2020 <b>VELČIĆ HRVOJE, OIB: 79166498469, ULICA FRANZA LISZTA 24, 10430 SAMOBOR</b>	na 134 (1.1)



## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
134.4		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53078/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-356 OD 28. LISTOPADA 2020. SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OD 23.11.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-368 23.11.2020, ovrhe upisane pod brojem Z-42110/10.	na 134 (2.1)
134.5		Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53078/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-356 OD 28. LISTOPADA 2020. SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OD 23.11.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-368 23.11.2020, upisana pod brojem Z-48084/2020.	na 134 (134.2)
134.6		Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33736/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST 17.06.2021	na 134 (134.1)
<b>139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)</b> <b>garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2</b> <b>*INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-4743/2021
*1.1	Z-4743/2021	Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-13031/07  Na temelju potvrđenog etažnog elaborata-plana posebnih dijelova nekretnine za višestambenu građevinu od prosinca 2006., potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Kl:361-08/2006-03/820, ur.br:251-13-22/115-06-3 od 02. veljače 2007., očitovanja od 21. veljače 2007. (br:OV-4432/07) upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-4743/2021	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*139.1	Z-33736/2021	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34477/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-212/18-4 14.06.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-212/2018-6 15.06.2018, Zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365.	
*139.2	Z-4743/2021	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-48085/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1970/19-357 28.10.2020, POTVRDA Trgovačkog suda u Varaždinu broj: R3-2020/1428 uložena u zbirci isprava pod posl.br. Z-46360/20	na 139 (1.1)
139.3		Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-4743/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU, POSL. BR. OVR-1970/19-367 23.11.2020, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-1970/19-357 28.10.2020 <b>MATOKOVIĆ ANA, OIB: 06130271109, CIRKOV LJANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	na 139 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
139.4		Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33736/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST 17.06.2021	na 139 (139.1)
171. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171)			
stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm			
*INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-41844/2019
1.1		Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-13031/07  Na temelju potvrđenog etažnog elaborata-plana posebnih dijelova nekretnine za višestambenu građevinu od prosinca 2006., potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KI:361-08/2006-03/820, ur.br:251-13-22/115-06-3 od 02. veljače 2007., očitovanja od 21. veljače 2007. (br:OV-4432/07) upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-41844/2019	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*171.1	Z-30720/2020	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34477/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-212/18-4 14.06.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-212/2018-6 15.06.2018, Zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365.	
171.2		Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41844/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1970/19-227, zaključka istog posl. br. Ovr-1970/19-292 od 30. kolovoza 2019. i rješenja istog posl. br. Ovr-2001/10-209 od 01. prosinca 2017. godine <b>DOM-PLAN D.O.O., OIB: 31593770711, LAŠČINSKA CESTA 66, ZAGREB</b>	na 171 (1.1)
171.3		Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41844/2019  Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1970/19-227, zaključka istog posl. br. Ovr-1970/19-292 od 30. kolovoza 2019. i rješenja istog posl. br. Ovr-2001/10-209 od 01. prosinca 2017. godine briše se zabilježba ovrhe, upisana temeljem rješenja o ovrsi trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. i ovosudnog rješenja posl.br. Z-42110/10.	na 171 (2.1)

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
171.4		Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-30720/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST-212/2018-295 14.07.2020, te rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1970/19-277 od 11. srpnja 2019., zaključak o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1970/19-292 od 30. kolovoza 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-34477/18, briše se zabilježba otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, upisana pod posl.br. Z-34477/18.	na 171 (171.1)
<b>193. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193)</b>			
stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm *INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB			
			Ispisano sa: Z-37523/2019
1.1		Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-13031/07  Na temelju potvrđenog etažnog elaborata-plana posebnih dijelova nekretnine za višestambenu građevinu od prosinca 2006., potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KI:361-08/2006-03/820, ur.br:251-13-22/115-06-3 od 02. veljače 2007., očitovanja od 21. veljače 2007. (br:OV-4432/07) upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*2.1	Z-37523/2019	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*193.1	Z-49681/2019	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34477/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-212/18-4 14.06.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-212/2018-6 15.06.2018, Zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365.	
*193.2	Z-61087/2019	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-37523/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1970/278 11.07.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1970/19-286 29.07.2019 *JEZIK I GOVOR D.O.O., OIB: 65822717411, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 109, 10000 ZAGREB	na 193 (1.1)
193.3		Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-37523/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1970/278 11.07.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1970/19-286 29.07.2019, ovrhe upisane pod posl.br.Z-42110/10.	na 193 (2.1)
193.4		Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-49681/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK BR. ST-212/2018 17.10.2019	na 193 (193.1)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>193.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
193.5.1		Zaprimljeno 18.12.2019.g. pod brojem Z-61087/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.12.2019, POTVRDA TABULARNA IZJAVA 17.12.2019 *MATOKOVIĆ RUŽICA, OIB: 77967930795, ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 23J, 10000 ZAGREB MATOKOVIĆ RUŽICA, OIB: 77967930795, HORVAČANSKA CESTA 75, 10000 ZAGREB	na 193 (193.2)  Ispisano dana 18.02.2020
193.5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (193.5.1)
<b>193.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
193.6.1		Zaprimljeno 18.12.2019.g. pod brojem Z-61087/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.12.2019, POTVRDA TABULARNA IZJAVA 17.12.2019 *MATOKOVIĆ STJEPAN, OIB: 51598099160, MALOGORIČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB MATOKOVIĆ STJEPAN, OIB: 51598099160, HORVAČANSKA CESTA 75, 10000 ZAGREB	na 193 (193.2)  Ispisano dana 18.02.2020
193.6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (193.6.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-4987/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, odbijenog prijedloga upisane posl.br.Z-42375/15.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 125 (17/10000)</b>				
*1.1	Z-56529/2020	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,126,134,139,171, 193,215



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56529/2020		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1970/19 28.10.2020, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2001/10 01.12.2017, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL.BROJ: OVR-1970/19 10.12.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN za korist Centar banka d.d. (OIB: 89296739230) pod posl.br. Z-24188/09 – glavni uložak i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 775 k.o. Karlovac II.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 125 (17/10000)</b>				
*2.1	Z-56529/2020	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 126 (17/10000)</b>				
*1.1	Z-56529/2020	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125, 126, 134, 139, 171, 193, 215
		Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: <b>*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>		
1.2		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-56529/2020		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1970/19 28.10.2020, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2001/10 01.12.2017, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL.BROJ: OVR-1970/19 10.12.2020, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN za korist Centar banka d.d. (OIB: 89296739230) pod posl.br. Z-24188/09 – glavni uložak i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul. 775 k.o. Karlovac II.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 126 (17/10000)</b>				
*2.1	Z-56529/2020	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 134 (17/10000)</b>				
*1.1	Z-53078/2020	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125, 126, 139, 171, 193, 215
		Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53078/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-356 OD 28. LISTOPADA 2020. SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OD 23.11.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-368 23.11.2020, u iznosu od 4.000.000,00 KN za korist Centar banke d.d., OIB: 89296739230, Amruševa br. 6, Zagreb, uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II, sve upisano pod brojem Z-24188/09.</p>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 134 (17/10000)</b>				
*2.1	Z-53078/2020	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
2.2		<p>Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.</p> <p>Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-53078/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-356 OD 28. LISTOPADA 2020. SA POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OD 23.11.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSLOVNI BROJ: 9 OVR-1970/19-368 23.11.2020, u iznosu od 4.000.000,00 KN za korist Centar banke d.d., OIB: 89296739230, Amruševa br. 6, Zagreb, uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II, sve upisano pod brojem Z-24188/09.</p>		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 139 (14/10000)</b>				
*1.1	Z-4743/2021	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,171, 193, 215
1.2		<p>Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p>*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-4743/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU, POSL. BR. OVR-1970/19-367 23.11.2020, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-1970/19-357 28.10.2020</p>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 139 (14/10000)</b>				
*2.1	Z-4743/2021	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 171 (77/10000)</b>				
*1.1	Z-41844/2019	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125,126,134,139, 193,215
		<p>Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b></p>		
1.2		Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41844/2019		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1970/19-227, zaključka istog posl. br. Ovr-1970/19-292 od 30. kolovoza 2019. i rješenja istog posl. br. Ovr-2001/10-209 od 01. prosinca 2017. godine</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 171 (77/10000)</b>				
*2.1	Z-41844/2019	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		
2.2		Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41844/2019		na 2.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1970/19-227, zaključka istog posl. br. Ovr-1970/19-292 od 30. kolovoza 2019. i rješenja istog posl. br. Ovr-2001/10-209 od 01. prosinca 2017. godine</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 193 (78/10000)</b>				
*1.1	Z-37523/2019	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139, 171,215
		<p>Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b></p>		
1.2		Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-37523/2019		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1970/278 11.07.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1970/19-286 29.07.2019, upisanog pod posl.br.Z-24188/09 u iznosu od 4.000.000,00 KN-a za korist Centar banke d.d. (OIB) 89296739230, uz brisanje zabilježbe da je sporedni uložak zk.ul.775 k.o. Karlovac II upisane pod istim poslovnim brojem.</p>		



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 193 (78/10000)				
*2.1	Z-37523/2019	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.

PRIMLJENO  
CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Broj: 4681

Zagreb, 10. 03. 2021. 20

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-1970/19-386

Zapisnik  
od 4. ožujka 2021. godine  
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:  
Iva Žutelija Krešić

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Zadranka d.d. u  
stečaju

Katarina Božić  
Zapisničar

Ovršenik: Isto d.d. u stečaju

Radi: ovrhe

Sudac započinje ročište u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Alen Pešušić, odvjetnik u Zagrebu

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika Zagrebačka banka: Maja Stanin, diplomirani pravnik

Za založnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište održat će se u odsutnosti uredno pozvanog ovršenika, založnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju i Porezne uprave kojima će se dostaviti današnji zapisnik.

Današnje ročište je zakazano radi diobe kupovnine za ukupno 9 etaža nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od k.č.br. 5750, Stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m<sup>2</sup>.

Utvrđuje se da se na pologu suda nalazi ukupni iznos od 3.244.800,00 kuna, koji je prikupljen prodajom predmetnih etaža.

Utvrđuje se da spisu prileži specifikacija založnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju od 3. ožujka 2021. godine, te specifikacija založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. od 3. ožujka 2021. godine.

Navedeni podnesci založnih vjerovnika dostavljaju se punomoćniku ovrhovoditelja.

Punomoćnik založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., ispravlja točku 2. svog podneska od 3. ožujka 2021. godine, te navodi kako ispravni poziv na broj glasi: 7103991438.

Spisu prileži podnesak ovršenika od 26. veljače 2021. godine, kojim predlaže donošenja rješenja o namirenju isplatom kupovnine na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Punomoćnik ovrhovoditelja prilaže u sudski spis i prisutnom punomoćniku založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. podnesak kojim specificira svoje potraživanje.

Sud donosi

**z a k l j u č a k**

Rješenje o namirenju sud će donijeti naknadno, pisanim putem.

Dovršeno u 9,20 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

**Zajednički odvjetnički ured  
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

PRIMLJENO  
CENTAR BANKE d.d. - u stečaju  
Bilježak  
10.03.2021  
Zagreb

Vlaška 77  
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819  
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Na broj: Ovr-1970/19  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: Stečajna masa Zadranka d.d., OIB: , Uvala Begdetti 23, Zadar  
zastupana po:

Ovršenik: ISTO d.d., OIB: 19751350811, Augusta Šenoje 4-6, Varaždin  
kao pravni slijednik Industrogradnja grupa d.d., Zagreb,  
Kennedyev trg 2

**PODNEŠAK OVRHOVODITELJA**

1x-----  
Kojim se nakon uvida u dostavljenih podnesaka sa specifikacijom založnih vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju i Zagrebačke banke d.d., izjavljuje da se osporavaju predmetne specifikacije jer su u potpunosti ne provjerljive odnosno iz ničeg se ne vidi zašto bi uopće postojalo navedeno potraživanje založnih vjerovnika, poglavito jer se kao dužnik u podnesku Centar banke d.d. u stečaju navodi Prva ulaganja d.o.o. iz Zagreba, pa je nejasno niti osnova niti visina predmetnog duga. Isto navedeno vrijedi i za Zagrebačku banku d.d.

Zagreb, 4. ožujak 2021. g.

Ovrhovoditelj

**Alen  
Pešušić** Digitally signed  
by Alen Pešušić  
Date: 2021-03-0  
12:42:53

Trošak:

1	sastav podneska	29.890,00 kn
	PDV (25%):	7.472,50 kn
	UKUPNO:	37.362,50 kn



**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Ulica grada Vukovara 84

10000 Zagreb

Poslovni broj: Ovr-1970/19

**OVRHOVODITELJ:** STEČAJNA MASA ZADRANKE d.d. iz Zadra, Uvala Bregdetti 23, zastupana po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, kojeg zastupa punomoćnik Alen Pešušić, odvjetnik iz Zagreba

**OVRŠENIK:** ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina, Dravska poljana 1

**ZALOŽNI VJEROVNIK:** CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić, odvjetnik iz Zagreba, Trnjanska cesta 23

**PREDMET:                    PODNESAK ZALOŽNOG VJEROVNIKA**

Kojim se založni vjerovnik očituje na podnesak ovrhovoditelja od 4. ožujka 2021. kako slijedi:

1) U prilogu podneska dostavljamo Ugovor o preuzimanju duga (dug temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.4.2009. godine, te njegovog Dodatka br. I od 3.7.2009. godine – temeljem kojeg je provedena uknjižba založnog prava u korist CENTAR BANKE d.d., poslovni broj Z-24188/09) od 29.10.2010., kojim INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), a sada pripojena društvu ISTO d.d., OIB 88502209643 (ovdje ovršeniku) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017., kao Založni dužnik II suglasna je da gore navedena i provedena založna prava u korist Banke i nadalje služe kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga po navedenom Ugovoru.

*DOKAZ: Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2009.*

2) Dana 21.12.2017. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-529/17 otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom. Založni vjerovnik dostavlja obavijest o



razlučnom pravu te je isto navedeno u tablici razlučnih prava od 4. kolovoza 2018. pod rednim br. 18.

*DOKAZ: Uvid u spis*

Također predlažemo da Sud, sukladno čl. 155. ZPP-a, odbije predloženu nagradu za sastav Podneska od 4. ožujka 2021. budući u Tarifi o nagradama za rad odvjetnika nije predviđeno pravo na nagradu na trošak sastava navedenog podneska u ovršnom postupku.

U Zagrebu 15. ožujka 2021.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
stečajni upravitelj  
odvjetnik DAMIR MIKIĆ, dipl. iur.

  
 **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - d.d.  
**ZAGREB**



P-08.04.21.

**Zajednički odvjetnički ured  
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77  
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819  
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Na broj: Ovr-1970/19  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

**PRIMLJENO**  
**CENTAR BANKA d.d. - u stečaju**  
Broj: 4253  
**Zagreb, 09. 04. 2021.**

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Zadranka d.d., u stečaju, OIB: 35593190700, Ulica bana Josipa Jelačića 4/IV, Zadar, zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću koji je na zastupanje ovlastio odvjetnika Alena Pešušića, Vlaška 77, Zagreb

Ovršenik: ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoje 4-6, Varaždin, zastupano po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu

**PODNEŠAK OVRHOVODITELJA**

1x \_\_\_\_\_

Ovrhovoditelj u gore navedenom predmetu zaprimio je podnesak založnog vjerovnika Centar Banke d.d. od 17. ožujka 2021.g. i podnesak založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od 17. ožujka 2021.g., te se na iste očituje kao u nastavku.

U odnosu na podnesak Centar banke d.d. od 5. ožujka 2021.g. i podnesak od 17. ožujka 2021.g. ovrhovoditelj ističe kako u cijelosti osporava specifikacija navodne tražbine – naziva Izvod iz otvorenih stavaka na dan 28.10.2020.g. posebice kada se kao dužnik u istome izvodu navodi trgovačko društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. Savska cesta 66, Zagreb, za koje je nejasno u kakvoj je vezi sa založnim dužnikom, ovdje ovršenikom. Također se ističe kako visina i osnova navodnih zateznih kamata u iznosu od 4.056.052,37 kn i redovnih kamata u iznosu od 158.403,35 kn nije ničim dokazana, te se iste kamate osporavaju u cijelosti, kao i iznos glavnice od 4.000.000,00 kn, a budući da ničim nije dokazana niti osnova niti visina takvog potraživanja.

Nadalje, podneskom od 17. ožujka 2021.g. Centar banka d.d. dostavlja Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010.g., a kojim Ugovorom uopće ne dokazuje postojanje tražbine. To što je Centar banka d.d. preuzela dug ne znači da isti dug zaista i postoji. Samim dostavljanjem Ugovora o preuzimanju duga se ništa ne dokazuje, a budući da iz istoga nije razvidno koji je dug uopće preuzet i da li je dug

uopće postojao u predmetnoj visini, a budući se u Ugovoru samo utvrđuje da dug postoji na dan 29.10.2010.g., a Ugovor o nenamjenskom kreditu je zaključen 24.04.2009.g.

Centar banka d.d. uopće ne dostavlja Ugovor o namjenskom kreditu broj NN-32/2009 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prva na nekretnini od 24.04.2009.g., a upravo je na temelju te dokumentacije provedena uknjižba založnog prava u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče Novo na etažama 125, 126, 134, 139, 171, 193 pod brojem Z-24188/09.

Ranije navedenu dokumentaciju, Ugovor o kreditu, Ugovor o pristupanju dugu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prva na nekretnini od 24.04.2009.g. Centar banka d.d. je trebala dostaviti najkasnije na ročištu za diobu (te ih ne može dostavljati nakon ročišta za diobu i sud ih ne može uzeti u obzir).

Dakle, ističe se da iz dostavljene dokumentacije nije razvidno koliki je uopće dug dužnika postojao, kolika bi bila glavnica, a kolike bi bile kamate.

Slijedom ranije navedenog ovrhovoditelj i dalje osporava tražbinu Centar banke d.d., a budući da iz dostavljene dokumentacije nije razvidan način stjecanja navodne tražbine, odnosno da li uopće postoji dugovanje. Također ni na koji način nije vidljiv transfer novaca između Centar banke d.d. prema dužniku Gordanu Noli.

Osim toga ovrhovoditelj ističe prigovor zastare temeljem čl. 222. Zakona o obveznim odnosima u vezi s čl. 233..st. 1. ZOO-a u vezi s čl. 21. st..2. OZ-a, a budući je založno pravo Centar banke d.d. upisano u zk.ul. br. 4088 k.o. Vrapče Novo etaža 125, 126, 134, 139, 171, 193 pod brojem Z-24188/09 dana 4. svibnja 2009.g., te je istekao desetogodišnji zastarni rok, pa stoga Centar banka d.d. u svakom slučaju, sve i da sud utvrdi postojanje tražbine, nema pravo na tražbinu s osnove kamata sukladno čl. 222. st. 2. ZOO-a.

U odnosu na podnesak Zagrebačke banke d.d. od 03.03.2021.g. i podnesak Zagrebačke banke d.d. od 17.03.2021.g. ovrhovoditelj ističe kako se u cijelosti osporava specifikacija navodne tražbine naziva – izvadak iz poslovnih knjiga od dana 01.03.2021.g., a budući da visina glavnog duga u iznosu od 101.848,47 EUR u kunsjoj protuvrijednosti nije ničim obrazložena niti dokazana, odnosno ničim nije dokazana niti osnov niti visina takvog potraživanja.

Osim toga ovrhovoditelj ističe prigovor zastare temeljem čl. 222. Zakona o obveznim odnosima u vezi s čl. 233..st. 1. ZOO-a u vezi s čl. 21. st..2. OZ-a, a budući je založno pravo Zagrebačke banke d.d. upisano u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče Novo pod brojem Z-7155/08 na etaži 28 i na etaži 94 dana 5. veljače 2008.g., te je istekao desetogodišnji zastarni rok, pa stoga Zagrebačka banka d.d. u svakom slučaju, sve i da sud utvrdi postojanje tražbine, nema pravo na tražbinu s osnove kamata sukladno čl. 222. st. 2. ZOO-a.

Slijedom ranije navedenog ovrhovoditelj moli da sud uzme u obzir prigovore ovrhovoditelja i da sukladno tome donese odgovarajuću odluku.

U Zagrebu, 25. ožujka 2021.g.

Ovrhovoditelj

Trošak:

1 sastav podneska

29.890,00 kn

PDV (25%): 7.472,50 kn

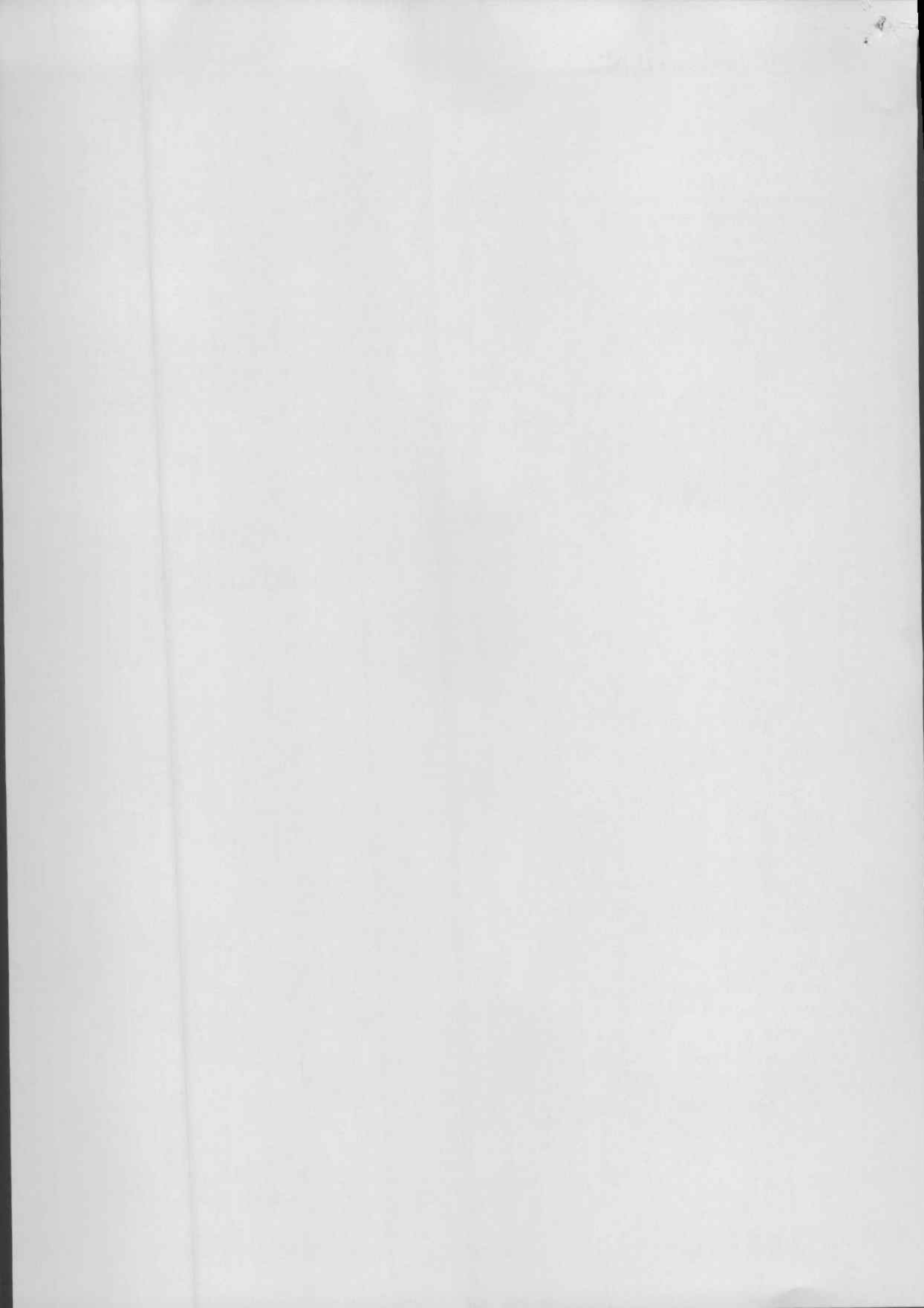
UKUPNO: 37.362,50 kn

Alen  
Pešuši  
ć

Digitally  
signed by Alen  
Pešušić  
Date:  
2021.03.26 09:  
01:58+01'00'

Alen  
Pešušić

Digitally signed  
by Alen Pešušić  
Date:  
2021.03.26 09:  
05:57+01'00'



**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 Zagreb

**Poslovni broj: Ovr-1970/19**

**Ovrhovoditelj:** Stečajna masa iza ZADRANKA d.d. u stečaju iz Zadra, Ulica bana Josipa Jelačića 4/IV, OIB 35593190700, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Alenu Pešušiću

**Ovršenik:** ISTO d.d. u stečaju iz Varaždina, Augusta Šenoje 4-6, OIB 88502209643, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu

**Založni vjerovnik:** CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova 47a, OIB 89296739230 zastupana po stečajnom upravitelju, odvjetniku Damiru Mikiću

**PREDMET:** **Odgovor na podnesak ovrhovoditelja od 25.03.2021. godine, zaprimljen 08.04.2021. godine**

Nastavno na Podnesak Ovrhovoditelja od 25.03.2021. godine, založni vjerovnik se očituje kako slijedi:

Centar banka d.d. u stečaju je već ranije, uredno i u roku, na ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 04.03.2021.godine dostavila Sudu dokumentaciju propisanu Ovršnim zakonom, tj. Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020. godine kao dokaz postojanja i visine potraživanja. Uz podnesak od 15.03.2021. godine dostavljen je i Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010. godine, sve radi naplate svojih potraživanja temeljem upisanog založnog prava pod Z-24188/09 od 04.05.2009. godine.

Suprotno navodima Ovrhovoditelja, Centar banka d.d. kao založni vjerovnik nije zakonski dužna ponovno dostavljati sporazume i ugovore koji su ovršne isprave i nalaze se u predmetu ovog suda pod Z-24188/09 temeljem kojih ovršnih isprava je Banka i stekla i zasnovala založno pravo na nekretnini-predmetu ovrhe, niti je propustila bilo kakav zakonski rok, što potpuno neosnovano navodi Ovrhovoditelj u svome dopisu, ali u prilogu dostavlja Sudu i presliku Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog 24.04.2009. godine, broj OV-6238/2009 te Dodatak br. I Ugovoru od 03.07.2009. godine, broj OV-10892/09.



Notorno je poznato da promjena kreditnog dužnika uz suglasnost založnog dužnika i ranijeg korisnika kredita i Banke kao kreditora, kroz legalno zaključen ugovor o preuzimanju duga na koji se poziva Ovrhovoditelj, ne mijenja zakonsku obvezu povrata kredita prema Banci sukladno odredbama Ugovora o preuzimanju duga od 28.10.2010. godine s posebnim naglaskom na čl. 6. Ugovora o preuzimanju duga temeljem kojeg založno pravo na nekretnini-predmetu ovrhe, provedeno u korist Banke po poslovnim brojem Z-24188/09 i nadalje služi kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga.

Također ne postoji zastara potraživanja koju navodi Ovrhovoditelj budući se ova ovrha neprekidno vodi od 2010. godine pod brojem Ovr-4473/2010 te je time prekinuta zastara potraživanja.

Ovrhovoditelj nije priložio niti jedan konkretan dokaz u prilog svojim tvrdnjama, dok je Banka kao dokaz svojih potraživanja dostavila, uz Izvod iz poslovnih knjiga sa detaljnim obračunom potraživanja, i opisanu dokumentaciju koja je propisana Ovršnim zakonom, dok Ovrhovoditelj očito pokušava bez ikakvih konkretnih dokaza te neosnovanim dodavanjem nekakvih protupropisnih obveza koje uporno navodi u dopisima, osporiti stvarno i zakonsko založno pravo Banke, kroz nabranje raznih neosnovanih primjedbi, kao da je cilj ovog postupka "zadovoljenje" želje Ovrhovoditelja za naplatom njegovih potraživanja prije svih legalno upisanih založnih vjerovnika, koji su bili upisani i kad je Ovrhovoditelj pokretao ovu ovrhu, a što je isti morao znati uvidom u zemljišne knjige, te je unatoč upisanim založnim pravima pokrenuo ovu ovrhu na vlastiti rizik nemogućnosti naplate, a da nije prethodno provjerio stanje dugovanja tj. potraživanja založnih vjerovnika temeljem ranije upisanih založnih prava pod Z-24188/09 od 04.05.2009. godine.

Banka također stavlja i prigovor nedostatka pokrića Ovrhovoditeljevih tražbina, budući su ranije upisane tražbine založnih vjerovnika daleko veće od vrijednosti predmeta zaloga te uopće ne postoji mogućnost naplate Ovrhovoditeljevih potraživanja. U tu svrhu založni vjerovnik ponovno dostavlja Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020. godine iz kojega je razvidno da glavnica potraživanja temeljem upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-24188/09 iznosi 4.000.000,00 kn.

Centar banka d.d. u stečaju predlaže da Sud u cijelosti odbije prigovore Ovrhovoditelja iz navedenih razloga te izvrši raspodjelu utška sukladno zakonskim propisima i zakonskom redoslijedu naplate.

U Zagrebu, 13.04.2021. godine

Centar banka d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj  
Odvjetnik Damir Mikić

  
 **CENTAR BANKA**  
2 - u stečaju - d.d.  
**ZAGREB**





CENTAR BANKA d.d u stečaju

Zagreb, Heinzelova 47a

13.04.2021.

Dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o.

OIB:HR86840581720

Savska cesta 66

10000 ZAGREB

Založni dužnik: INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66 OIB:HR19751350811

pripojen društvu ISTO d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB:HR88502209643

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020. godine

Partija	Opis	Ug.br.	Saldo kn
60-660-7804-1	glavnica	32/2009	4.000.000,00
60-660-7804-1	zatezna kamata	32/2009	4.056.052,37
60-660-7804-1	redovna kamata	32/2009	158.403,35
			8.214.455,72

redovna kamata	01.09.11.-02.01.12	11,90%
zatezna kamata	03.01.12.-31.07.15.	15,00%
zatezna kamata	01.08.15.-31.12.15.	10,14%
zatezna kamata	01.01.16.-30.06.16.	10,05%
zatezna kamata	01.07.16.-31.12.16.	9,88%
zatezna kamata	01.01.17.-30.06.17.	9,68%
zatezna kamata	01.07.17.-31.12.17.	9,41%
zatezna kamata	01.01.18.-30.06.18.	9,09%
zatezna kamata	01.07.18.-31.12.18.	8,82%
zatezna kamata	01.01.19.-30.06.19.	8,54%
zatezna kamata	01.07.19.-31.12.19.	8,30%
zatezna kamata	01.01.20.-30.06.20.	8,11%
zatezna kamata	01.07.20.-28.10.20.	7,89%

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju

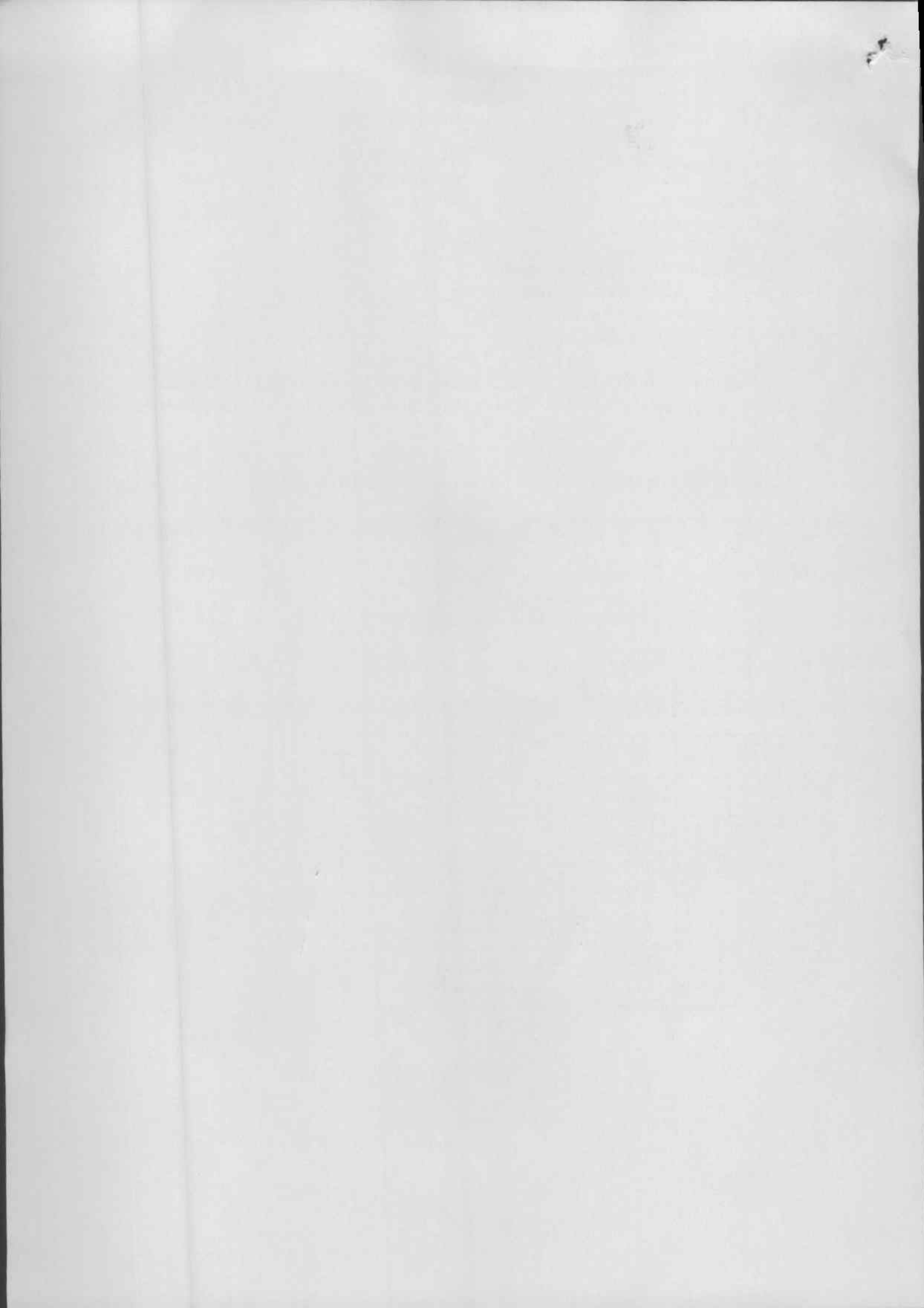
Stečajni upravitelj

odvjetnik Damir Mikić dipl.iur



CENTAR BANKA  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB







REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

PRIMLJENO  
CENTAR BANKA d.d. - u stečaju  
Broj: 4946  
Zagreb, ..... 20.....

1707 '90 32

Poslovni broj: 9 Ovr-1970/19-395

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa Zadranske d.d. iz Zadra, Uvala Bregdeti 23, zastupana po stečajnom upravitelju Blažu Saviću kojeg zastupa punomoćnik Alen Pešušić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Isto d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643, koji zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458, radi ovrhe na nekretninama, dana 14. lipnja 2021. godine,

riješio je:

Na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu, po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatit će se kupovina u iznosu od 3.244.800,00 kuna, postignuta prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od k.č.br. 5750, Stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m<sup>2</sup>, i to:

- 28. ETAŽA 14/10000 - garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78 čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
- 64. ETAŽA 83/10000 - stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79 čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
- 94. ETAŽA 85/10000 - stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03 čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
- 125. ETAŽA 17/10000 - garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41 čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,
- 126. ETAŽA 17/10000 - garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41 čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,

- 171. ETAŽA 77/10000 - stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43 čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81 čm,
- 134. ETAŽA 17/10000 - garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35 čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,
- 139. ETAŽA 14/10000 - garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50 čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,
- 193. ETAŽA 78/10000 - stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, preprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20 čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88 čm.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4473/10 od 22. studenog 2010. godine, na temelju ovršne isprave, radi ostvarenja novčane tražbine prednika ovrhovoditelja, određena je ovrha na nekretnini ovršenika, na ukupno 56 etaža upisanim u zk. ul. 4088 k.o. Vrapče Novo, zkčbr. 5750, stambena zgrada br. 2. i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m<sup>2</sup>, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Spis Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljen je ovom sudu na provedbu, i spojen je na ovosudni spis Ovr-2001/10 radi zajedničkog nastavka postupka.
2. Zaključkom suda poslovni broj Ovr-2001/10 od 23. svibnja 2018. godine, iz spisa Ovr-2001/10 razdvojen je postupak radi vođenja zasebnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, etaže 28, 64, 94, 125, 126, 134, 139, 171 i 193, te se isti vodi pod brojem Ovr-1970/19.
3. Na javnim dražbama održanim 11. srpnja 2019. godine i 28. listopada 2020. godine svih devet etaža predmetne nekretnine prodane su različitim kupcima za ukupni iznos od 3.244.800,00 kuna.
4. Kupci su u rokovima određenim zaključcima o prodaji uplatili kupovninu na račun suda u smislu čl. 100. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ), pa se tako na pologu suda nalazi ukupni iznos od 3.244.800,00 kuna koji je pribavljen prodajom ukupno devet etaža predmetne nekretnine.
5. Sukladno čl. 117. OZ-a, dana 4. ožujka 2021. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetnih nekretnina.
6. Ovrhovoditelj Zadranka d.d. u stečaju podneskom od 3. ožujka 2021. godine specificirao je svoje potraživanje, potražujući iznos od 2.988.788,05 kuna na ime glavnice, iznos od 5.960.442,19 kuna na ime kamata, te troškove ovrhe u iznosu od 186.812,50 kuna.

7. Založni vjerovnik Croatia banka d.d. u stečaju podneskom od 3. ožujka 2021. godine specificirao je svoje potraživanje, potražujući iznos od 4.000.000,00 kuna na ime glavnice, iznos od 4.056.052,37 kuna na ime zatezne kamate, te iznos od 158.403,35 kuna na ime redovne kamate.
8. Založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. podneskom od 3. ožujka 2021. godine specificirao je svoje potraživanje, potražujući iznos od 101.848,47 Eur u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja na ime glavnice.
9. Tijekom postupka, rješenjem suda poslovni broj Ovr-2001/10 od 24. kolovoza 2018. godine, utvrđen je prekid postupka zbog nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka nad društvom ovršenika, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-529/17 od 21. prosinca 2017. godine, te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka.
10. S obzirom da je stečajni postupak nad društvom ovršenika u ovom predmetu otvoren nakon 1. rujna 2015. godine, sud je temeljem čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, u daljnjem tekstu: novi SZ), u ovom postupku primijenio odredbe (ranijeg) Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ).
11. Naime, odredba čl. 169. st. 6. i 7. novog SZ-a, propisuje da se prekidaju postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, a koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Međutim, sukladno odredbi čl. 441. st. 2. novog SZ-a odredbe čl. 169. st. 5.-8. novog SZ-a primjenjuju se na sve postupke u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.
12. Kako je u ovom predmetu prva radnja u provedbi ovrhe, u smislu odredbe čl. 75. OZ-a, a to je zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi, izvršena još 2010. godine, što je sud utvrdio uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, dakle, prije stupanja na snagu novog SZ-a, to su za postupanje u ovom predmetu važeće odredbe (ranijeg) Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), sukladno stavu Vrhovnog suda Republike Hrvatske, izraženom u rješenju poslovni broj Grl-39/16 od 16. veljače 2016. godine.
13. Stoga u ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.
14. Prema stanju zemljišne knjige, iz kupovnine postignute prodajom etaža 28 i 94 prvenstveno valja namiriti založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. (založno pravo upisano 2008. godine) iz iznosa od 796.000,00 kuna, te potom ovrhovoditelja (zabilježba ovrhe iz 2010. godine), dok iz kupovnine postignute prodajom etaža 64, 125, 126, 134, 139, 171 i 193, valja namiriti prvo založnog vjerovnika Croatia banka d.d. u stečaju (založno pravo upisano 2009. godine) iz iznosa od 2.448.800,00 kuna, te potom ovrhovoditelja (zabilježba ovrhe iz 2010. godine).
15. Međutim, s obzirom na ranije obrazloženu činjenicu otvorenog stečajnog postupka nad ovršenikom, ovaj je sud stoga stava da cjelokupni iznos postignute



- kupovnine prodajom devet etaža predmetne nekretnine valja proslijediti Trgovačkom sudu u Varaždinu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom i u kojem će se postupku namiriti različni vjerovnici, kao i ovdje ovrhovoditelj, nakon što stečajni sud zakaže ročište za diobu kupovnine.
16. Ovo stoga što odredba čl. 164.a. st. 1. SZ-a, koju valja primijeniti u ovom predmetu propisuje obvezu ovršnog suda da, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi, prvo iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, a zatim preostali novac preda stečajnom sudu.
  17. Troškovi do tada provedenog ovršnog postupka u smislu odredbe čl. 164. a. st. 1. SZ-a smatraju se troškovima koje OZ naziva prioritetnim, onim troškovima koji se prvenstveno namiruju i za koje bi se troškove namirio prvenstveno ovrhovoditelj kad bi imao opravdan zahtjev za to namirenje, a radi se o troškovima iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a.
  18. Naime, nakon što stečajni sudac dobije iznos postignut prodajom od ovršnog suda, on tada primjenom odredbe čl. 164. a. st. 2. SZ-a, prvo izdvaja u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl. 170. st. 2. SZ-a (troškovi utvrđivanja tražbine), a zatim namiruje tražbine različitih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, te potom preostali iznos predaje stečajnom upravitelju (ako ima viška sredstava nakon namirenja svih različitih vjerovnika).
  19. Ovakav red namirenja koji propisuje SZ, potpuno je usklađen s pravilima iz čl. 106. i 107. OZ-a, jer na taj način prvenstveno bude namiren ovrhovoditelj za prioritetne troškove, a zatim se namiruju ostali vjerovnici i ovrhovoditelj prema redoslijedu namirenja (čl. 107. OZ-a).
  20. Kada bi ovršni sud troškove zastupanja punomoćnika ovrhovoditelja smatrao troškovima ovršnog postupka u smislu odredbe čl. 164. a. st. 1. SZ-a, tada bi poremetio redoslijed namirenja propisan i odredbama OZ-a i odredbama SZ-a, jer bi troškove odvjetnika namirio kao prioritetne, što svakako nije ovlašten.
  21. Prioritetni troškovi iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a jesu troškovi pristojbi i predujmova (sudski ovršitelji, sudski dostavljači, vještačenja), dakle, materijalni troškovi, koje ovršni sud kad su opravdani i dokumentirani, obvezno priznaje.
  22. Stečajni sud iz iznosa koji mu je ovršni sud predao, namiruje opet različne vjerovnike na način i redoslijedom propisanim u čl. 107. OZ-a, kao što bi sud u ovršnom postupku namirio ovrhovoditelja i u slučaju da ovršenik nije društvo u stečaju. U ovom konkretnom slučaju, pod pretpostavkom da ovršenik nije društvo u stečaju, sud bi namirio ovrhovoditelja za prioritetne troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, zatim založne vjerovnike, te potom ovrhovoditelja do potpunog namirenja, sve naravno ovisno o iznosu postignutom prodajom.
  23. Međutim, kako je već pojašnjeno, ovršenik je društvo u stečaju, pa kako ovrhovoditelj nije postavio zahtjev za namirenjem na ime prioritetnih troškova iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, koji bi se pak namirili u ovršnom postupku primjenom odredbe čl. 164. a. st. 1. SZ-a, a ovaj sud smatra da troškovi ovrhovoditelja na ime zastupanja (odvjetnički troškovi) nisu troškovi koje odredba čl. 164. a. st. 1. SZ-a definira kao troškove do tada provedenog ovršnog postupka, to je ovršni sud cijeli iznos postignut prodajom prosljedio stečajnom sudu.
  24. Zbog navedene činjenice da ovaj ovršni sud neće vršiti namirenje u okviru ovog ovršnog postupka, nisu bili odlučni prigovori ovrhovoditelja usmjereni na visinu tražbine založnih vjerovnika na način kako su te tražbine bile tražene tijekom ovog postupka.

25. Stečajni će sud u nastavku postupka namiriti ovrhovoditelja koji je razlučni vjerovnik i ostale založne vjerovnike, primjenom odredbe čl. 107. OZ-a i odredbe čl. 164. a. st. 2. SZ-a.
26. Slijedom iznesenog, primjenom odredbe čl. 164. a. st. 1. i st. 2. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 106. i 107. OZ-a, sud je riješio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 14. lipnja 2021. godine

Dokument je elektronički potpisan:

IVA ŽUTELIJA  
KREŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
15-06-2021  
09:53:21



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#100048523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=ŽUTELIJA KREŠIĆ  
G=IVA  
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otppravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Založnom vjerovniku Centar banka d.o.o. u stečaju
- Založnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d.
- Poreznoj upravi

Broj zapisa: eb2fc-0081e

Kontrolni broj: 0d6c2-0baaa-16acc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.